

HISTORICO DOS IMOVEIS DA COMUNIDADE ARMENIA DE OSASCO

HISTORICO DOS IMOVEIS ONDE ESTA EDIFICADO A IGREJA APOSTOLICA ARMENIA S.,J.BATISTA, SALÃO SOCIAL, GINASIO, ESTACIONAMENTO, UMA CASA E A SÉDE DA COMUNIDADE ARMENIA DE OSASCO CUJAS ESCRITURAS ESTÃO EM NOME DA IGREJA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL

01. LOTES 56, 58 e 60 QUADRA 57 ÁREA 1.500,00M2

Em 10.05.1935, a Igreja Nacional Armênia Apostólica de Presidente Altino, representados por:

SANASAR MARDIROS, AGOP GUZELIAN, PHILIPPOS MAGDESIAN, JACOB MANUCHAQUIAN e KABRIEL SEFERIAN, adquiriram os lotes 56,58,60 da quadra 57, total de 1.500 m2 no bairro de Presidente Altino

Escritura lavrada no 3º. Tabelião de Notas de S.Paulo, livro 286, fls. 81-verso, transcrita sob n. 8.515 da 5ª. Circunscrição e transcrição n. 4.660 da 9ª. Circunscrição da Capital

Sobre o terreno foi edificado uma igreja e escola que recebeu o n. 498 da antiga Rua Erasmo Amaral, atual Rua Carlos da Costa Ramalho Jr. n. 502.

Em 12.07.1973, a Igreja Nacional Armênia Apostólica de Presidente Altino, representado por SANASAR MARDIROS, AGOP GUZELIAN, PHILIPPOS MAGDESIAN, JACOB MANUCHAQUIAN e KAPRIEL SEFERIAN, através de escritura de venda e compra lavrada no 10º. Tabelião de Notas Nobre da Capital, livro 709, fls. 40, venderam o imóvel por Cr\$15.000,00 para COMUNIDADE DA IGREJA CATOLICA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL, escritura transcrita sob n. 17.686 do 16º. Cartório de Registro de Imóveis de S.Paulo.

02. LOTE 54 QUADRA 57 ÁREA 500,00M2

Em 23.01.1962, RAPECA AZADIKIAN e CARAHIN AZADIKIAN, através de escritura lavrada no 3º. Tabelionato de Notas da Capital, livro 141, fls. 10, através do procurador SDEPAN BOYADJIAN venderam o lote referido para COMUNIDADE DA IGREJA CATOLICA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL, escritura registrada na transcrição 25.613 do 16º. Cartório de Registro de Imóveis de S.Paulo.

Encontra-se edificado o ginásio de esporte e parte do jardim da igreja com frente para a Rua Carlos da Costa Ramalho Jr. 498

03. LOTE 52 QUADRA 57 ÁREA 500 M2

Em 29.04.1968, RAPECA AZADIKIAN, através de Escritura de Cessão de Direitos de Meação e Herança, no valor de R\$10.000,00, NÃO LEVADA A REGISTRO, cedeu os direitos sobre o lote de terreno para o CONSELHO ADMINISTRATIVO CENTRAL DA IGREJA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL.

Imóvel foi adquirido pelo cedente em 10.11.1949, esta registrado na transcrição 5.923 do 16º. Cartório de Registro de Imóveis da Capital.

Encontra-se edificado o ginásio de esporte e parte dos jardim da igreja com frente para a Rua Carlos da Costa Ramalho Jr. 498

04. (parte) dos LOTES 31 e 33 DA QUADRA 57 ÁREA 400,00M2

Em 25.09.1968, SARKIS GULUDJIAN e YEPRAKSY GULUDJIAN, venderam através de escritura de venda e compra lavrada no 1º. Tabelionato de Notas de Osasco, livro 96, fls. 3-B e retificada em 27.05.1970, livro 31 fls. 33 do mesmo Cartorio de Notas, parte dos lotes acima para a COMUNIDADE DA IGREJA CATOLICA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL . Escritura registrada na Transcrição 4055 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco

Encontra-se edificado o ginásio de esportes com frente para a Rua Carlos da Costa Ramalho Jr. 498

05. (parte) dos LOTES 35 e 37 DA QUADRA 57 ÁREA 400,00M2

Em 26.11.1968, JEAN KURKDJIAN E SUA MULHER, venderam através de escritura de venda e compra lavrada no 1º. Cartório de Notas de Osasco, livro 15, fls. 79 e retificada em 25.05.1970, livro 31 fls. 33 do mesmo Cartório de Notas, parte dos lotes acima para a COMUNIDADE DA IGREJA CATOLICA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL. Escritura registrada na transcrição 4054 do 1º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco.

Encontra-se edificado o ginásio de esporte com frente para Rua Carlos da Costa Ramalho Jr. 498

06. LOTE 47 e METADE DO LOTE 49 DA QUADRA 57 ÁREA 750,00M2

Em 22.11.1991, HAROUTIUN SEFERIAN, através de escritura de DOAÇÃO lavrada no 1º. Cartório de Notas de Osasco, livro 365, fls. 235, procedeu a doação do imóvel acima para a COMUNIDADE DA IGREJA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL. Escritura registrada na matrícula 7.830 do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco.

Terreno do estacionamento com frente para a Rua Albino José Freixeda

07. LOTE 51 DA QUADRA 57 ÁREA 375,00 M2

Em 25.05.1998. HAROUTIUN SEFERIAN através de escritura de venda e compra lavrada no 2º. Tabelionato de Osasco, livro 403 fls. 31, comprou e posteriormente vendeu pelo mesmo valor o referido imóvel para a COMUNIDADE DA IGREJA APOSTOLICA ARMENIA DO BRASIL. Escritura registrada na matrícula 10.738 do 2º. Cartório de Registro de Imóveis de Osasco.

Sobre o terreno está edificada uma casa sob n. 437 da Rua Albino Jose Freixeda

Obs: Compra da casa efetuada graças a recursos financeiros originários de doação recebida UNIÃO COMPATRIOTA DE SIS cujo dinheiro teve origem da venda de uma casa edificada sob terreno com 500m2 localizado na Rua Armenia que era de propriedade de União Compatriota de Sis.

Pesquisa efetuada por Dr. Missak Khachikian

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL 4.425,00 M2.